



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/११/ 1696

दि. 19/06/2024

SATISH MADHAV WAGHMARE

मालमत्ता क्र. 11A1018556000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 184

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील OPP.NEW TELEPHONE EXCHANGE HUT NO.23
ULHASNAGAR 1 याठिकाणी निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2024 To 31-03-2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे
वार्षिक करयोग्य मूल्य 2284 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

वांछकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	240.29	01-04-2024 To 31-03-2025	2284
				2284



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	640
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	114
(३)	मलप्रवाह कर	7%	160
(४)	पथ कर	8%	183
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	114
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	69
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	91
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सकार्ड कर		0
(१३)	अधिशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत वांछकाम शाल्ती		0
			3994

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर बांधकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

19/6/2024

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत वांछकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने वांछकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कायकायस व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)