



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १३० (अ), १३० (ब), १३१, १३२ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील नियम १५ (१) व नियम २० (१) अन्वये)

दि. 10/2/2023

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग/पु-२/११/२५

प्रति,

VINAY JAIKUM JADHAV

VINAY JAIKUM JADHAV

मान्यता क्र. 11A018550000 नुसार मान्यता क्र. UPIC 527

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 20, BOUDDHA WADA, RAHUL NAGAR GOAL MAIDAN ROAD ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1523 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	160.21	01/04/2022	1523
160.21				1523

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	426
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	76
(३)	मलप्रवाह कर	7%	107
(४)	पथ कर	8%	122
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	76
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	46
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	61
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	152
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विजेथे साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3599

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)