



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६, १९७७ (अ) तसेच अधिनियमांचे अनुसूची ४ व ५ व ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) -अन्वये)

जो. क्र. उल्हास/कर-विभाग/सु-२/११/३५

दि. 10/3/2023

प्रति,

DEEPAK JAIRAM JADHAV

ANITA DEEPAK JADHAV

मायमता क्र. 11A018554500 जुना मायमता क्र. UPIC. 504

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील 31, BUDHA WADA, RAHUL NAGAR, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1716 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	180.55	01/04/2022	1716
180.55				1716

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	480
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	86
(३)	मलप्रवाह कर	7%	120
(४)	पथ कर	8%	137
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	86
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	51
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	69
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	172
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	34
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3739

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)