



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५०(अ), २६०(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५(२) ब विषय २०(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग/कु-२/११/ २६

दि. 10/3/२०२३

इति,

SANJU DHADKU JADHAV

SANJU DHADKU JADHAV

मालमत्ता क्र. 11AJ018553900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502

आपणाला काळविस्तार येते की, युनिट क्र 2 मधील बाई क्र. 11 येथील 28, BUDHA WADA, RAHUL NAGAR, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) या ठिकाणी बांधकामात बदल विदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 929 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	97.70	01/04/2022	929
९७.७०				९२९

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	260
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	46
(३)	मलप्रवाह कर	7%	65
(४)	पथ कर	8%	74
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	46
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	28
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	37
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	93
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साठ मर्यादित कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	19
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3168

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकावास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)