उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(निष्कर्ष कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मे कलम ( ), ( ), ( ), ( ), ( ), ( ) अधिन
अधिनियमाचे अनुसूची ब मे कलम : (करपात्र विकास) अधिन नियम ( ) व नियम ( ) अन्वये)

क्र.क. उमाकर/कर विभाग/ /२०२१/ 36 दि. 10/2/2021

प्रति,
[illegible]
[illegible]
मालमत्ता क्र. ULHASNAGAR [illegible] कुल मालमत्ता क्र. UFID: 551

आपणास कळविण्यात येते की, मुळचा क्र. 3 सर्वेक्षण क्रमांक 11 येथील 21, BUDHA NAGAR, RAHUL NAGAR, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) मालमत्तेची मालमत्ता कर निश्चितीबाबत आपले अमूल्य म्हणणे/सूचना दि. 01/04/2021 ते 31/05/2021 या मुदतीत कर आकारणी कर्मचारी मालमत्तेचे वार्षिक करपात्र मूल्य 3921 निश्चित केले आहे. सदर करपात्र मूल्य व त्याप्रमाणे कर समूह क्रमांक मालमत्तेसाठी खाली

करपात्र प्रकार	मालमत्ता प्रकार	कर्ज किंमत	करपात्र दर्जे	करपात्र मूल्य
Air Shaft	Flat	375.46	01/04/2022	3921
		375.46		3921

किरण आहुजा
9537148984

करांचे तपशील

अ.क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	25%	980
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(3)	मलनिस्सारण कर	7%	274
(4)	पथ कर	8%	313
(5)	वृक्ष कर	0.5%	19
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(7)	मलनिस्सारण सुविधा लाभ कर	3%	118
(8)	जलकर शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 5%	196
(9)	जलकर रिक्षणार इतरी कर		0
(10)	सेवा शिवाय आकारणीत कर	10%	392
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष सफाई कर		0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	78
(14)	जप्तीपत्रकी शुल्क		595
(15)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5663

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कागदपत्रांसह व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करपात्र मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)