

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/549/22
टोकन क्र. 41202300002579
दिनांक - 13/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI018549700

अर्जदार यांनी दिनांक 07/02/2023 रोजी श्री. पवन सुनिल जयसिंगानी, पत्ता- रॉयल एमराल्ड, फ्लॉट क्र. ६०३, रॉयल सफायर जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 11AI018549700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पितु उर्फ पितांबर परसराम/अनमोल पितु उर्फ पितांबर राजवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफल...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

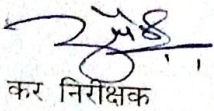
१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

२) श्री. पितु उर्फ पितांबर परसराम राजवानी, श्रीम. अनमोल पितु उर्फ पितांबर राजवानी व श्री. पवन सुनिल जयसिंगानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ४७०४/२०२२ दि. ०१/१२/२०२२

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI018549700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. पवन सुनिल जयसिंगानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107998/108
Date.	13/02/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/549/22

Reg.No.41202300002579

Date 17/02/2023

Sr No. 11/3521

TO,

Mr. Pawan Sunil Jaisinghani

Royal Emerald, Flat No. 603 Nr. Royal Safair

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 11/3521** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **07/02/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pitu @ Pitamber Parsram/Anmol Pitu @ Pitamber Rajwani** under Ward No. **Sr No. 11/3521 Property No. 11A1018549700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Copy of Sale deed & Index-Ii Registered | NO. 4704/2022 Dt. 01/12/2022 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation