

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु.2/27/23

टोकन क्र. 41202300007237

दिनांक -19/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI018548500

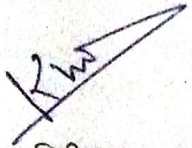
अर्जदार यांनी दिनांक 18/04/2023 रोजी श्री. कुमार मदनलाल पहुजा, श्रीम. ममता कुमार पहुजा, पत्ता- रॉयल इमरॉल्ड, फ्लॉट क्र. ३०१, रॉयल सफायर जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 11AI018548500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शोभराज घनश्यामदास राजानी/निलम शोभराज राजानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

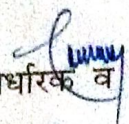
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. शोभराज घनश्यामदास राजानी, श्रीम. निलम शोभराज राजानी व श्री. कुमार मदनलाल पहुजा, श्रीम. ममता कुमार पहुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १७/१०/२०१६
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०८ दि. १२/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०८/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI018548500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कुमार मदनलाल पहुजा, श्रीम. ममता कुमार पहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of	V Charges
Paid Rs.	578 70
Receipt No.	123333/1234
Date	2004 2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 27 :22
Register No. 41202300007237

Date : 06/04/2023
Prop. No. 11A1018548500

To,
Mr. Kumar Madanlal Pahuja
Mrs. Mamta Kumar Pahuja
Royal Emerald Flat no. 301, Nr. Royal Safair
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **11A1018548500** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Sobhraj Ghanshyamdas Rajani**
/Neelam Sobhraj Rajani under Ward No. **11** Prop.No **11A1018548500** as a person
primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the
basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No.----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by court No.----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond No. 6/108 Dt 12/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely **Dhanush Dhari** No.----- Dt 08/04/2023
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary No.----- Dt 17/10/2016

Agreement for Sale

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation