

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/७४ /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८७६२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI018518000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI018518000 अन्वये (जुना क्र. ११/३४८४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HARESH L. KARNANI/REKHA H. KARNANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. मनोज सोभराज कुकरेजा/राणीबाई सोभराज कुकरेजा रा. साई शरण अपार्ट, ४था मजला, प्लॉट नं. ४०१, बॅ. नं. ओ-३६ समोर, प्लॉट नं. ६१७(पी), उल्हासनगर-१ यांनी दि. १२/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. हरेश लिलाराम करनानी/रेखा हरेश करनानी व श्री. मनोज सोभराज कुकरेजा/राणीबाई सोभराज कुकरेजा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा रजि. नं. २४२ दि. २०/०१/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 11AI018518000 करिता श्री. मनोज सोभराज कुकरेजा/राणीबाई सोभराज कुकरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50-00
Receipt No.	128544/1289
Date.	18/05/2023



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 74:23
 Register No. 41202300008762

Date: 13/05/2023
 Sr. No. 11/3484

To,
Mr. Manoj Sobhraj Kukreja
Mrs. Ranibai Sobhraj Kukreja
 Sai Sharan Apt. 4th Floor Flat No. 401,
 Opp. Bk. A-36, Plot No. 617 (P),
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
 No **11/3484** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **12/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Haresh L. Karnani /Rekha H. Karnani** under Ward No. **11** Prop.No. **11A1018518000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.0242/2022	Dt 20/01/2022
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary namely	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation