



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मातृशाला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९७४, १९८५, १९८६ (अ), १९८७ (अ), १९८८ (अ), १९८९ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची 'ड' चे प्रमाण ८ (कार्यालय विभाग) कोटीस विभाग १५ (२) व विभाग २४ (२) अन्वये)

डॉ. ड. उमकाश-विभाग-४१ ४३८

दि. १०/०२/२०२३

प्रति,

DHRAJ JANARDHAN PADHAN

DHRAJ JANARDHAN PADHAN

मातृशाला क्र. 11A018137200 बुधा मातृशाला क्र. UPIC, 449

कार्यालय कार्यालयाला देणे की, युनिट क्र. २ मधील वार्ड क्र. ११ येथील १२, BUDHA WADA, NEW TELEPHONE EXCHANGE, GOAL MANDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) या ठिकाणी बांधकामात बंद मिळवण्यास आले असून त्याबाबतचे दि. ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मातृशालेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १३७८ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	मातृशाला प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	145.04	01/04/2022	1378
११२२८७८६८ शिवा. प्रमाण				
145.04				1378

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व मातृशाला कर	28%	386
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	69
(३)	मलप्रवाह कर	7%	96
(४)	पथ कर	8%	110
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	69
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	41
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	55
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	138
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साक मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3494

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)