

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/424/22
टोकन क्र. 41202200021370
दिनांक -16/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI007527100

अर्जदार यांनी दिनांक 01/12/2022 रोजी श्रीम. सोनिया राजकुमार छाब्रिया, पत्ता- जी-४, साई श्रद्धा अपार्ट., बॅ. क्र. ७६१ समोर, चोपडा कोर्टच्या पाठीमागे, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11AI007527100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुजा विनय छाब्रिया/विनय राजकुमार छाब्रिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

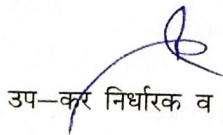
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

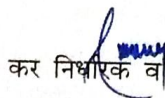
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. विनय राजकुमार छाब्रिया व श्रीम. सोनिया राजकुमार छाब्रिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३/०२ दि. १४/११/२०२२
- ३) श्री. विनय राजकुमार छाब्रिया व श्रीम. सोनिया राजकुमार छाब्रिया यांचे नोटरी ताबापावती क्र. १३/०४ दि. १४/११/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १३/१६ दिनांक २८/११/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक ०१/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI007527100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सोनिया राजकुमार छाब्रिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103457
Date	26/12/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७३०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/424/22
Reg.No.41202200021370

Date 26/12/2022
Sr No. 11/2587

TO,
Smt. Pooja Vinay Chhabria
Smt. Soniya Rajkumar Chhabria
G-4, Sai Shradha Apt. Opp. Bk. No. 761
Bhd. Chopda Court
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/2587** of Mpl Assessments Register.

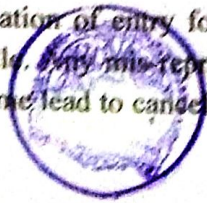
Ref: Your Notice Dated. 01/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pooja Vinay Chhabria/Vinay Rajkumar Chhabria** under Ward No. **11/2587** Property No. **11A1007527100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 13/04 | Dt. 14/11/2022 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 13/16 | Dt. 14/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Nagar News | NO. | Dt. 01/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 13/02 | Dt. 14/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation