

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/154/22
Reg.No.41202200022481

Date 19/01/2023
Sr No. 11/1674

TO,

Mrs. Deepa Jethanand Nihalani

Tirmurti Co-Op. Hsg. Soc./I Bldg. Plot No. 589-93

Nr. New Telephone Exchange Flat No. B- 26

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/1674** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jethanand Premchand Nihalani** under Ward No. 11/1674 Property No. 11A1004306200 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO. 176/2021	Dt. 22/09/2022
9.	Date Certificate of deceased Jethanand Premchand Nihalani	NO.	Dt. 07/12/2020
10.	Possession Letter	NO.	Dt.
11.	Indemnity bond	NO.	Dt.
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. This representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any attempt to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Jethanand

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ /22
टोकन क्र. 41202200022481
दिनांक -02/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI004306200

अर्जदार यांनी दिनांक 22/12/2022 रोजी श्रीम. दिपा जेठानंद निहालानी, पत्ता- त्रिमुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी बिल्डींग प्लॉट क्र. ५८९-९३, न्यु टेलीफोन एक्सचेंज, फ्लॉट बी-२६, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11AI004306200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जेठानंद प्रेमचंद निहालानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

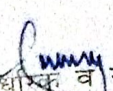
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. जेठानंद प्रेमचंद निहालानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक ०७/१२/२०२०
- ३) मा. कल्याण दिवाणी न्यायालय यांच्याकडील प्रबंधपत्र क्र. १७६/२०२१ दिनांक २२/०९/२०२२
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI004306200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. दिपा जेठानंद निहालानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R & Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	106182/1882
Date.	18/01/2023
Sign.	