



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-21453/22
Reg.No.41202200022480

Date 19/01/2023
Sr No. 11/1672

TO,

Mrs. Deepa Jethanand Nihalani

Tirmurti Co-Op. Hsg. Soc./I Bldg. Plot No. 589-93

Nr. New Telephone Exchange Flat No. B- 23

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 11/1672 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jethanand Premchand Nihalani** under Ward No. 11/1672 Property No. 11A1004306000 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. 176/2021 | Dt. 22/09/2022 |
| 9. Date Certificate of deceased Jethanand Premchand Nihalani | NO. | Dt. 07/12/2020 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 122
टोकन क्र. 41202200022480
दिनांक -02/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AI004306000

अर्जदार यांनी दिनांक 22/12/2022 रोजी श्रीम. दिपा जेठानंद निहालानी, पत्ता- त्रिमुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी बिल्डींग प्लॉट क्र. 469-93, न्यु टेलीफोन एक्सचेंज, फ्लॉट बी-23, उल्हासनगर 3 मालमत्ता क्र. 11AI004306000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जेठानंद प्रेमचंद निहालानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) कै. जेठानंद प्रेमचंद निहालानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दिनांक ०७/१२/२०२०
- ३) मा. कल्याण दिवाणी न्यायालय यांच्याकडील प्रबंधपत्र क्र. १७६/२०२१ दिनांक २२/०९/२०२२
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AI004306000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. दिपा जेठानंद निहालानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	106/183/1562
Date.	19/01/2023
Sign.	