



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), २६४, १३९ (१) (अ) व विशेष अधिनियमांचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (क) अधिनियम मधील नियम १५ (२) व नियम २४ (२) अन्वये)

आ.क्र. उधपा/अर-विभाग/सु-२/११/०५

दि. ६/५/२०२३

KANTI BULANI  
KANTI BULANI

मान्यता क्र. 11A1004264500 जुना मान्यता क्र. UPIC. 49

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील बार्ड क्र. 11 येथील 01, SKYLINE CHS, A-WING, RAHUL NAGAR, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) बाटिकाणी वापरात असलेल्या निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11159 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिश्चरण वर्ष | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| RCC            | Resi           | 707.68        | 01/04/2022     | 11159         |
| 707.68         |                |               |                | 11159         |

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 3125       |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 558        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 781        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 893        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 56         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 558        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 335        |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 670        |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | NA                                    | 0          |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 223        |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 2846       |
| 14340   |                           |                                       |            |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)