



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/११/ ९९

दि. ०४/१०/२०२३

प्रति,

LALIT SITARAM/ ROSHANI L. KOTHAWADE

JAYRAM N. THKAUR/ MANWAN/ MANOJ M. TARWAN/ VIJAY JETHANI

मालमत्ता क्र. 11A1004242600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3552

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 अंतर्गत मालमत्ता क्र. 11A1004242600, पत्ता BK NO.761, ROOM NO.5,6,7,8 KOTHAWADE VILLA, NEAR BY CHOPRA COURT, ULHASNAGAR-3 चे क्षेत्रफळ 7018.90 चौ. फु. आहे. सदर मालमत्तेचे मासिक भाडे 314860 इतके असून दिनांक 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य 3400488 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मुल्यानुसार वर नमूद केलेल्या मुदतीकरिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
RCC ✓ RCC ✓ RCC ✓ RCC ✓ RCC ✓	Resi Resi Resi Resi Resi	1403.78 1403.78 1403.78 1403.78 1403.78	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022
		7018.90	3400488

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	952137
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	170024
(३)	मलप्रवाह कर	7%	238034
(४)	पथ कर	8%	272039
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17002
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	170024
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	102015
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	408059
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	102015
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68010
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			2500304

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)