



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 128 / 2023

Tokan No. 41202300010491

Dt. 07/08/2023

10AO022212200

To,

SHRI. RAMPRATAP TRITH VISHVAKARMA

SMT. RANJANA RAMPRATAP VISHVAKARMA

GAUTAM NAGAR, BHD.CENTURY COLONY

NR. BUDDHA VIHAR, NR. ANIL KARANA STORE

C-BLK ROAD

ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
10AO022212200 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 09/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SADHUSARAN RAMLOCHAN VERMA** under Ward No. **10** Property No. **10AO022212200** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. **405/2023** Dt. **31/05/2023**
11. Objection Notice published in the News paper Namely No.----- Dt. **06/06/2023**
BITTAM BATMI
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by No. **404/2023** Dt. **31/05/2023**
namely Notary **RELEASE DEED**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]

[Signature]

Assessor & collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/१२८/२०२३
टोकन क्र.....१०४९१.....

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र १०१००२२२१२२००

अर्जदार यांनी दिनांक ०९/०६/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. रामप्रताप टो. रंजना शर्मा विरवमन
पत्ता - बोलेन-२०१२, विहाड रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, ४१५००१
मालमत्ता क्र. १०१००२२२१२२००० (जुना क्र) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. रामप्रताप रमलोजन वर्मा
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १४५५९.६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत यादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता १६००० आहे
२. श्री रामप्रताप रमलोजन वर्मा (पति) व श्री रामप्रताप रंजना शर्मा विरवमन (पत्नी) २९२६२९९ (मकु. क्र ४०४/२३) १६ ३१/०५/२३
३. ६०५१९९ (मकु. क्र ४०५/२३) १६ ३१/०५/२३
४. १६/०६/०६/२३ रंजना शर्मा विरवमन वर्तमान पत्नी १० पेपर
५. प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता यादर.

VR
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी यादर करण्यात येते की, सदर मिळकतीची मनाग कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी यादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. १०१००२२२१२२०० करिता श्री/श्रीम. रामप्रताप रंजना शर्मा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. १६२०००१

Amn
(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१.

Uddav
(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

Amn
(जेठानंद कर्मनादानी)

Change of Name & Charges	
Paid No.	500-0
Receipt No.	1381281382
Date	07/08/23