



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office: जेठवाडी रोड, उल्हासनगर ४२१ १०३३ ठाणे, महाराष्ट्र

(मिळकत कर आकारणी विशेष प्रतीक)

(मिळकत कर आकारणी विभागचे कार्यालय १९९९-२००० पासून २०००-२००१ पर्यंत
अधिकृत कर आकारणी कर (करावलेले मूल्य) मधील विभाग २५ (२) क मध्ये २५६ मध्ये)

वा.क. उपाय/कर विभाग/२५६६ २५६६

दि. ११.०३.२०२३

ALKAJI SAINATH JHALTE

मालमत्ता क्र. 10A0021214800 गुण मालमत्ता क्र. UAPC 12515321253

अपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. १० मधील PRABHUJI NAGAR NH JATTA MANEER, ULHASNAGAR-03 वाटिकाणी बांधकामात वृद्ध निवृत्तीनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०३/२०२३ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करवीस मूल्य 2700 निश्चित केले आहे. सदर करवीस मूल्य व त्यानुसार वर मधुप केलेल्या कालावधीसाठी घुनी कर कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करवीस मूल्य
AC-Sheet	Resi	317.13	01/03/2023	2700
		317.13		2700

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	756
(२)	महानगरपालिका निवृत्ती कर	5%	135
(३)	मलप्रवाह कर	7%	189
(४)	पथ कर	8%	216
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा वाच कर	5%	135
(७)	मलप्रवाह सुविधा वाच कर	3%	81
(८)	तामचीप विद्युत कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	108
(९)	तामचीप रोडवार्ड हवी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या विभागी जागेवरील कर	10%	271
(११)	पाणी पट्टी (पनि महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साधन वाढी कर	10%	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	54
(१४)	उपयोगकर्ता तुल्य		696
(१५)	अवांछित बांधकाम ताली		0
			4456

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाला करावे लागेल.

Alka Sainath Jalte 7666886431

उप-अवसुक्त (कर)

निकाल बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काम व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)