



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

साधनशा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पहिली मुदत महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १५० (अ), २५० (अ), २५१ (अ) व २५२ (अ) मधील तराव
बांधकामाचे अनुषंगी व व करणारी (करदाता विभाग) मधील मिळकत १५ (२) व विभाग १५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-१/१-२०२३

दि. ११/३/२०२३

KAVITA RAJESH KARANDE

मालकता क्र. 10A0021034500 जुना मालकता क्र. UPIIC 422+23

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 10 येथील CHODA COURT, BRAHMAN PADA, NEAR VITTHAL MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालकाला बांधकाम कर 4431 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	519.34	01/04/2022	4431
519.34				4431

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1241
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	222
(३)	मलप्रवाह कर	7%	310
(४)	पथ कर	8%	354
(५)	वृक्ष कर	0.5%	22
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	222
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	133
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	222
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	योद्धा निवासी जागेवरील कर	10%	443
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	89
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
5753			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Deenesh 8888 568504 - Mitesh

उप-आयुक्त (कर)

मिळकत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बाज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)