उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/करवि/ यु १/७२८/२८
दि. 7 / 7/ २५

विषय:— मालमत्ता क्रं 10AO020444800 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0823 या मिळकतीचे नाव रद्द करून पुर्नवत प्रमाणे करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्रं. **10AO020444800** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.जितु मनोहर बालानी अशी नोंद करणेत आलेली आहे.

करपात्र बाबींचा क्षेत्रफळाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Assessable Area
Tear Gardier	Owner	Residential	0	01/04/2022	102.57	102.57
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01/04/2022	101	101

विषयांकित मिळकतीकरीता खालीलप्रमाणे नाव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र. (१) जा.क्र./उमपा/करवि/यु.१/३०८ /२०२३ दि. ०८/११/२०२३ रोजी नाव हस्तांतरण आदेश पारीत करण्यात आला असुन उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्रं. **10AO020444800** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.जितु मनोहर बालानी अशी नोंद करणेत आलेली आहे.

मुद्दा क्र. (२) तदनंतर श्रीमती संगिता उर्फ अब्दुल इब्राहिम शेख यांनी दि. २०/०२/२०२५ रोजी हरकत दाखल केलेली आहे.

मुद्दा क्र. (३) सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने श्री.जितु मनोहर बालानी यांना सुनावणीस हजर रहाणेबाबत सुनावणीचा दिवस,वेळ व ठिकाण निर्दिष्ट करणारी लेखी नोटीस दिनांक 16/04/2025 रोजी देण्यात आली होती. सदर तिनही सुनावणी दरम्यान अर्जदार — श्रीमती संगिता उर्फ अब्दुल इब्राहिम शेख हे उपस्थित होते व गैरअर्जदार — श्री.जितु मनोहर बालानी हे अनुपस्थित होते.

त्यानंतर पुन्हा दिनांक 17/06/2025 व 26/06/2025 रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. सदर दोन्ही सुनावणी दरम्यान अर्जदार — श्रीमती संगिता उर्फ अब्दुल इब्राहिम शेख हे उपस्थित होते व गैरअर्जदार — श्री.जितु मनोहर बालानी हे अनुपस्थित होते.

तसेच श्रीमती संगिता उर्फ अब्दुल इब्राहिम शेख यांनी दिनांक 16/04/2025 रोजी सुनावणी दरम्यान संबंधित मालमत्ता क्र. **10AO020444800** अन्वये ही श्रीम. हिना मोहम्मद शेख यांची असुन त्यांच्या मृत्युपश्चात बोगस कागदपत्रे बनवुन श्री.जितु मनोहर बालानी यांनी स्वत:चे नावावर केली असल्याचे सांगितले

उक्त कागदपत्र पाहता असे समजते की, श्री.जितु मनोहर बालानी यांनी सदर मिळकत बोगस कागदपत्रे बनवुन विना साक्षीदारांच्या सहीने सदर मिळकतीची करपावती स्वत:चे नावावर केल्याचे दिसुन येत आहे.

सबब उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्रं.**10AO020444800** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. हिना मोहम्मद शेख या नावाची नोंद कायम ठेवणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्रं.**10AO020444800** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. हिना मोहम्मद शेख अशी नोंद कायम ठेवण्यात येत आहे.

मयुरी 7/7/025

(मयुरी कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:—
१) श्रीमती संगिता उर्फ अब्दुल इब्राहिम शेख
२) निवडनस्ती