



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 199197 बिल दिनांक : 14-05-2023 मालमत्ता क्र. : 10AO020229300 जुना मा. क्र. : 10/2270
नाव : VAISUR REHMAN SHAFIUL KHAN
पत्ता : 10/1 RAMKISHAN KAROTIYA NAGAR (PORTION) ,Ulhasnagar-3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
10	AO	500.00	Wooden	Mixed	219	1237	1456

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	203.5	203.5	407
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	36.5	36.5	73
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	51	51	102
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	0	58.5	58.5	117
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	3.5	3.5	7
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	36.5	36.5	73
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	22	22	44
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	54	54	108
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	12.5	12.5	25
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	100.00	0	600	600	1200
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	14.5	14.5	29
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	547	547	1094
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		135			135
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		135	1639.5	1639.5	3414
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	3414

अक्षरी रुपये : Three Thousand Four Hundred Fourteen Rupees

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 161731
Receipt Date: 02-03-2024
Receipt Amount: 3414

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



PLY & BOARDS &
FLUSH DOOR
QUALITY CHECKED

ROYAL CHOICE
GZAFETTE

HOT PRESSED, WATER RESISTANT



ROYAL PEOPLE - ROYAL CHOICE
GZAFETTE

PLY & BOARDS &
FLUSH DOOR
HOT PRESSED WAY



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
10	01	A0		10A0020229300	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		6F	N-Resi		

Prop. Owner Name VAISUR REHMAN. SHABEUL KHAN.
First Name Middle Name Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name 1
First Name Middle Name Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address 10/1 Ramkishan. Kasetiya. Nagar. ulh-03.

Latitude 19. 210704 Longitude 73. 164957

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			N-Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark -

SWH Remark -

Const. Perm. No. -

Perm. Use. No. -

No. of Toilets -

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	N-Resi	New Construction Type	Ac sheet	New Carpet Area	747.57

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
GR		occ	Ac sheet	N-Resi	shop	Y	747.57
Total Area							747.57

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

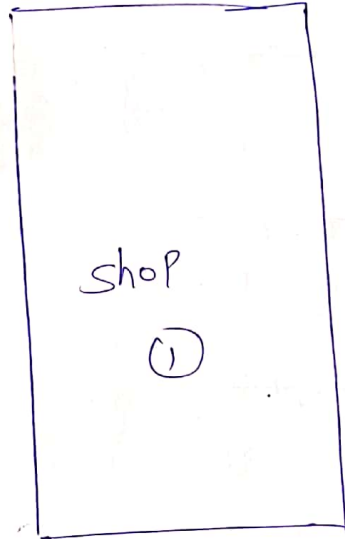
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
10	01	A0			shop

GP/Acsheet/N-Resi



cepf

$$\textcircled{1} \quad 11.87 \times 62.98 = 747.57$$

$$\text{Total} = \underline{747.57}^{\text{A/L}}$$