उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १७०, १७६, १५८ (अ), ५१४ (अ), ५५, १२५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कमाल विवर) प्रमाणे नियम १५ (२) व नियम ०८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-१/१०/ दि. 05 / 6 /2023

प्रति,

AASHABAI YASANT AHIRE

मालमत्ता क्र. 10A0019238500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1507/1

आपणास कळविण्यात येते की, मुलिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABHU BUDDHA VIHAR, NR DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 यांतिकाणी बांधकामात वरील निर्देशनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 625 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूह केलेल्या कालावधीसाठी थकी वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet	Non-Resi	49.08	01/04/2022	625
		49.08		625

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	175
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	31
(३)	मलप्रवाह कर	7%	44
(४)	पथ कर	8%	50
(५)	वृक्ष कर	0.5%	3
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	31
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	19
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	50
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	12
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	12
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		946
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		638
			2010

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Ashabai Yasavant Ahire
आशाबाई आहिरे
8180942007

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)