



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASHNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सामयका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १५२ (अ) व १५३ (अ) कलमे
अधिनियम १५२ (अ) व १५३ (अ) कलमे (करावयाचे विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये

क्र. ३३३३३३३३ दिनांक/वृ. १/१/२०२३

दि. ११/१२/२०२३

GAURAM SOLANKE

सामयका कर विभाग क्र. १ (GAURAM SOLANKE) मुला सामयका कर: UPRC 178-179

सामयका कर विभागात येले की, पुढील क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० मधील BRAHMAN PADA, NR CHOPDA CHOWK, AMBEDKAR NAGAR, ULHASHNAGAR ३ वार्डमधील बांधकामात वार्षिक मालमत्ता कर वार्षिक मालमत्ता कर ०१/०४/२०२३ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्ता कर वार्षिक करणीय मूल्य १२१८ निश्चित केले आहे. सदर करणीय मूल्य व मालमत्ता कर मसुदा केल्या काळासाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वार्ड क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करणीय मूल्य
Residential	Residential	142.79	01/04/2022	1218
				1218

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व सामान्य कर	28%	341
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	61
(३)	मालमत्ता कर	7%	85
(४)	पथ कर	8%	97
(५)	पुढे कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	61
(७)	मालमत्ता मुविधा लाभ कर	3%	37
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	49
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	122
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3378

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करणीय मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gauram Solanke - सत्यमेव जयते

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)