



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(ब), २६०(अ), ४५३, १३२(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) ब नियम २४(२) अन्वये)

अ. क्र. उल्हासनगर-विभाग-क/१/०४ 678

दि. 20/3/2023

रविवर (Ravi) SURYAWANSHI

मालमत्ता क्र. 10A000/999700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 831

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील DR AMBEDKAR NAGAR, NR CHOPRA COURT, NR PATHAN KIRANA STORE, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे बांधकाम कर योग्य मूल्य 1821 निश्चित केले आहे. सदर कर योग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC School	Resi	213.44	01/04/2022	1821
213.44				1821

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्वे साधारण कर	28%	510
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	91
(३)	मलप्रवाह कर	7%	127
(४)	पथ कर	8%	146
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	91
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	55
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	73
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोक्ष्य निवासी जागेवरील कर	10%	182
(११)	पाणी पट्टी (शति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अतिशमन सेवा कर	2%	36
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
3815			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाण निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ravi Suryawanshi

8805007238

Sign

Dev DS

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कुल बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)