



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमाला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाण, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 441/2022

Tokan No. 22458

Dt. 19 / 1 / 2023

SR.NO. 10 / 2547

To,

SHRI.MAHENDRA KAILAS PATAIT

BHAGWAN BABA COLONY,
 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 SR.NO. 10 / 2547 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 20/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place **LATA PITAMBER BRAHMANE** under Ward No. 10 Property No. **10AO007798000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | | |
|-----|--|--------------|----------------|
| 1. | Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index - II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. | GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. | MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. | Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. | Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. | Indemnity bond / Possession Notary | No. 902/2022 | Dt. 16/12/2022 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely
SINDHI DAILY TOWN DARSHAN | No. ----- | Dt. 18/12/2022 |
| 12. | Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. | Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. | Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 585/2022 | Dt. 12/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हसनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/यु.१/५५/१२२
टोकन क्र. २२५८

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. १०१०००७७९८०००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. महेन्द्र जैलाल पटेल
पत्ता:- Bhagwan Baba Colony, UTR-3

मालमत्ता क्र. १०१०००७७९८००० (जुना क्र. १०/२५५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. लाल प्रताप देवा १०६८८
या नावाची नोंद अर्ज मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३०० sq ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणारिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री लाल प्रताप देवा (अर्जदार) व श्री महेन्द्र जैलाल पटेल (अर्जदार) २५/१२/२०२२ (अर्ज क्र. ५८५/२२) दि. १२/१२/२२
३. एमपिन (अर्ज क्र. ५०२/२२) दि. १६/१२/२२
४. दि. १८/१२/२२ रोजी सिटी डेव्हलपमेंट वॉटर वरील वृत्तीयतातील पेपरवर्क
५. शालीग्राम

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

जिल्हाधिकारी

विषयसंक्षिप्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा, मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. १०१०००७७९८००० करिता श्री/श्रीम. महेन्द्र जैलाल पटेल अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमसदाणी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	518/-
Receipt No.	18185/12
Date	18/12/22