



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२३, १२४, १२५ (अ), १२६ (अ), १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (अ) व १३० (अ) अन्वये)
अधिविषयाचे अनुसूची क' चे प्रकरण ८ (कलम १२३ (अ) अधिनियम १२५ (२) व विभाग १२८ (२) अन्वये)

जो. क्र. उल्हा/कर-विभाग/मु. ११/०१ ३४७
प्रति,

दि. ११/११/२०२३

SANGITA UTTAM THORAT

मालमत्ता क्र. 10A0007797800 नुमा मालमत्ता क्र. UPIC. 1214

आपणाम कळविण्यात येते की, पुनिक १ मधील बाई क्र. १० येथील PRABHUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बसले निवर्तमान आहे असुन त्याबाबतमाले दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या सुमवीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १३८६ निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य न त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resal	162.48	01/04/2022	1386
				1386

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	388
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	69
(३)	मलप्रवाह कर	7%	97
(४)	पच कर	8%	111
(५)	बुध कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	69
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	42
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	55
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	139
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3500

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

प्रामो ११/११/२०२३

Sign

NEO

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)