

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२८, १२९(क), १२९(ख), १३०(१)(अ) व १३०(१)(ब) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/उ-१/४/५२०

प्रति,
VINOD RAMCHANDRA YADAV
VINOD RAMCHANDRA YADAV

मालमत्ता क्र. 10AD007422500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 248

दि. ५/०४/२०२२

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. ९ येथील 09.C, BLOCK ROAD GAUTAM NAGAR NEAR CRESTURRY GROUND ULHASNAGAR-3 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 965 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काढावडीसाठी प्रती कमी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	113.09	01/04/2022	965
113.09				965

कराचे तपशील

क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
	सर्व साधारण कर	28%	270
	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	48
	मलप्रवाह कर	7%	68
	पथ कर	8%	77
	वृक्ष कर	0.5%	5
	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	48
	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	29
	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	39
	शासकीय रोजगार हमी कर		0
	ऊचा निवासी जागेवरील कर	NA	0
	गि पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
	सफाई कर		0
	मन सेवा कर	2%	19
	कर्ता शुल्क		695
	बांधकाम शास्ती		0
			3098

गरणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

की हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.



ham gupth 76 2022 9294

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

णी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोटी