



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(न्यायानुसार मानवसा कर अधिनियम चे कलम १२६, १२७, १२८(क), १२८(ख), १२८(ग) व १२८(घ) विलेख
अधिनियमाचे अनुसूची व चे कलम ८ (का) विलेख १५(२) व विलेख १५(३) अन्वये)

दि १०/८/२०२२

क्र. ३. उल्हासनगर-विभाग-२-११-११ 702

पति
MARSHALI SANTOSH GAIKWAD

मानवसा क्र. 10A0007215200 कुला मानवसा क्र. UPIC 1153+54

आपणाम कळविण्यात येते की, पुढील क्र. १ मधील बाई क्र. १० येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बसत विरामास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १५५९ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार भर नसून केलेल्या कामावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चलई क्षेत्रफळ	करनिश्चय वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	182.77	01/04/2022	1559
		182.77		1559

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व मांडावळ कर	28%	437
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	78
(३)	मनवसावळ कर	7%	109
(४)	पथ कर	8%	125
(५)	कुळ कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	78
(७)	मनवसावळ सुविधा लाभ कर	3%	47
(८)	मानवीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	62
(९)	मानवीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जानेवारील कर	10%	156
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष मांड मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	31
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शस्ती		0
			3626

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मापकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Santosh Gaikwad

sign

Gaikwad

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)