



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७७ (अ), १९७७ (अ), १९७७ (अ), १९७७ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/२०१९/९३२
प्रति,

दि. ११/०३/२०२३

SUMANBAI SHAMRAO BAGUL

मालमत्ता क्र. 10AO004230200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1330

आपणास कळविण्यात येते की, पुर्वित क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० येथील PRABUDH NAGAR, NEAR DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-३ या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १४१२ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	166.51	01/04/2022	1412
		166.51		1412

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	395
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	71
(३)	मलप्रवाह कर	7%	99
(४)	पथ कर	8%	113
(५)	बुध कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	71
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	42
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	56
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	141
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3518

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

मोसिका लामुल

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)