



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२०, १२२, १५० (अ), २६० (अ), २५३, १२५(२) (अ) से
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्या विधम) मधील निकाश १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

वा.क. उमपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 839

दि. 11/3/2022

प्रति,
VINOD PARSURAM MORE

मालमत्ता क्र. 10A0004226800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1278

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 608 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	71.30	01/04/2022	608
71.30				608

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	170
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	30
(३)	मलप्रवाह कर	7%	43
(४)	पथ कर	8%	49
(५)	वृक्ष कर	0.5%	3
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	30
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	18
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	24
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	61
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	12
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सल्ला		0
2935			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rahul more

5196

Rahul

उप-आयुक्त (कर)

9834154442

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका