



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग  
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) व  
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (५) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/५-१/१०/१०३  
प्रति,

दि. 11/03/2023

BHIMRAO ZIPRU SONAWANE

मालमत्ता क्र. 10AC004226400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1179

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABHU BUDDHA VIHAR, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1802 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काढावरीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ | करनिर्धारण वर्ष | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| AC-Sheet       | Resi           | 211.22        | 01/04/2022      | 1802          |
| 211.22         |                |               |                 | 1802          |

कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 505        |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 90         |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 126        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 144        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 9          |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 90         |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 54         |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 72         |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                    | 0          |
| (१०)    | मोठ्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 180        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 150 per month                         | 1800       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | 10%                                   | 0          |
| (१३)    | अशिशमन सेवा कर            | 2%                                    | 36         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अवाधिकृत बांधकाम साम्नी   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 3801       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न येतल्यास वसूल प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vaishali

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)