



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २७३, २३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ से प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. २९/३/२०२३

आ.क्र. उल्हास/कर-विभाग/कु-१/१४/१०३१

प्रति,

JITENDRA PRABHAKAR AADKITE

JITENDRA PRABHAKAR AADKITE

मालमता क्र. 10A0004209600 मुना मालमता क्र. UPI.C. 282

आपणाम सळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील वॉर्ड क्र. ९ येथील 13, C- BLOCK ROAD, GAUTAM NAGAR, NEAR CENTURY GROUND COLONY, ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दोषनाम आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1195 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	140.09	01/04/2022	1195
				1195
				140.09

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	335
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60
(३)	मलप्रवाह कर	7%	84
(४)	पाव कर	8%	96
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	60
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	36
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	48
(९)	शालकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निकासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साध सवाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3244

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

०३२९५२५३०८

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)