



उल्हासनगर नगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, तळमाला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७००१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 418/2022

Tokan No. 21291

To,

Dt. 26/12/2022

SR.NO. 10/1427

SHRI. CHANDRAKANT FAKIRA SONAWANE

HUT NR. VITHAL MANDIR,
BRAHMA PADA PORTION
ULHASNAGAR 3

Sub: Mutation of entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 10/1427 -of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 30/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAMKISHIN AMBADAS DAUND** under Ward No. 10
Property No. **10AO004195300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale in lex - II, and Release Deed Of No. _____ Dt. _____
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No. _____ Dt. _____
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. _____ Dt. _____
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt. _____
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt. _____
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No. _____ Dt. _____
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No. _____ Dt. _____
8. Letter of Administration granted by No. _____ Dt. _____
9. Death Certificate of deceased No. _____ Dt. _____
10. Indemnity bond /Possession Notary No. 561/2022 Dt. 25/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely No. _____ Dt. 27/11/2022
BITTAM BATMI
12. Registered Will No. _____ Dt. _____
13. Probate of will No. _____ Dt. _____
14. Heir ship Certificate issued by competent court No. _____ Dt. _____
15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE No. 559/2022 Dt. 05/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हास नगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि/ यु.१/ ५१८/२२

टोकन क्र. २१२९१

सादर

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद घरी कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. १०८०००४१९५३००

अर्जदार याची दिनांक ३०/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. चंद्रकांत मलिक शेजारी
पत्ता - Hut No. ५११११, mandir, Brahma Pada, Persion CNR-३
मालमत्ता क्र. १०८०००४१९५३०० (जु. क्र. १०/१५२७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंद घरी श्री/श्रीम. रामेश्वर-अंबादास दौंडे
या नावाची नोंद आपण मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल २५०.५९.५० आहे.

तरी अर्जदार याची आपल्या नावाची नोंद करणेबाबत अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री रामेश्वर-अंबादास दौंडे (अभिप्रेत देणारे) व श्री. शंका अशोक लोदके (अभिप्रेत देणारे) २०२२-२३ (अ.क्र. १५२०/२०२२) दि. २५.०६.२०२२
३. श्री. शंका अशोक लोदके (अभिप्रेत देणारे) व श्री. चंद्रकांत मलिक शेजारी (अभिप्रेत देणारे) २०२२-२३ (अ.क्र. ५५९/२२) दि. ०५.११.२२
४. इभापत्र (अ.क्र. ५६१/२२) दि. २५.११.२२
५. दि. २७.११.२२ रोजीचे विलंबजाली विलंबजाली पेपरमुद्रा
६. प्रालिखित

उपरोक्त कागदपत्रांवर नाव हस्ताक्षरांची नोंद करणेस कर निरीक्षक याचे अहवाल करीता सादर.

५८

(वैशाली चौधरी)

लिपिक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येत आहे. मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र याची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार याची सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. १०८०००४१९५३०० करीता श्री/श्रीम. चंद्रकांत मलिक शेजारी अर्ज नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाशम डोभाळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र.२

(उद्धव लुत्ता)

उप कर निरीक्षक व संकलक युनिट क्र. २ व ३

(जैठानंद कर्मनामनी)

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	103453/1033
Date	26-12-21