



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम सं. १२३, १२४, १२५ (अ), २२७ (अ), २२८ (अ) तसेच
अतिविशेष नमुनेची 'क' व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

दि. १५/१२/२३

क्र. ८८५/२०२३-२४-१४४६

FARIDA BEFAM MD ASLAM ANSARI

मालमत्ता क्र. 10A0004194400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 485

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ९ येथील R-24, GAUTAM NAGAR ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे बांधकाम करयोग्य मूल्य 1954 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	228.97	01/04/2022	1954
				228.97

क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	547
२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	98
३)	मलप्रवाह कर	5%	137
४)	पथ कर	7%	156
५)	वृक्ष कर	8%	10
६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	98
७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	59
८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	78
९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	0
१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	195
११)	पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
१२)	शेव साफ सफाई कर		0
१३)	शमन सेवा कर	2%	39
१४)	गकर्ता शुल्क		695
१५)	कृत बांधकाम शास्ती		0
			3912

आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी याची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर) ९१५६२९१९५४ - २१/१२/२३

उप-आयुक्त (कर)

कारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)