



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९६१ (२), १५० (२), १६० (२), २५६, १९६१ (२) व २५६, १९६१ (२) (अ) व २५६, १९६१ (२) (ब) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २३ (२) अन्वये)

दि ११/३/२०२३

जा.क्र. उधपा/कर-विभाग/पु-१/१०/ 885
प्रति,

CHOTUL NARSINGH GUPTA

मालमत्ता क्र. 10A0004192100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1222

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील घाई क्र. 10 येथील PRABHUDHA NAGAR, NR DATTI MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बचल निवडीमास आहे अमुक त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीम कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 998 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मधुन केलेल्या काढावडीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	110.92	01/04/2022	998
				998

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	279
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60
(३)	मलप्रवाह कर	7%	70
(४)	पथ कर	8%	80
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	60
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	30
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	40
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	100
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	20
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3219

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Babite Gupta

9764608589

sign

Babite

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)