



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

नगरमहा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Lihasanagar 421-000 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६५, १९७० (व), १९७२ (व), १९७३ (व), १९७४ (व) व १९७५ (व) अन्वये)
अतिरिक्त बांधकाम कर व वस्तु कर (कराव्यास विभाग) मधील विभाग १५ (१) व विभाग १५ (२) अन्वये)

बा. क्र. उल्हासनगर-विभाग-१/१०/ 830

दि 11/3/2023

BAIDAS JYOTIRAM BAGUL

भा.क्र. 10AQ004185300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1264

आपलास काळविषयात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बांधकाम 10 वेनील PRABUDHA NAGAR, NR DATTA MANDIR, C BLOCK ROAD, ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी बांधकामात बदल विधानमाल आहे अमुन त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1060 निश्चित केले आहे. मगर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मधुन केलेल्या काळावरील बांधकाम करी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	124.26	01/04/2022	1060
				1060

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	297
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	53
(३)	मलप्रवाह कर	7%	74
(४)	पथ कर	8%	85
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	53
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	32
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	42
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	106
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	21
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3263

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashwini Bagul

9850682624

Sign

Ashwini

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)