उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५८, १५९, १५०(अ), १६०(अ), ४५३, १३५(३)(अ) सहित अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (करआकारणे नियम) सहित नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपाकर-विभाग/मु-१/१०४ 877 दि. 11/3/2023

प्रति,

VIDYABHUSHAN LAXMAN BORADE

मालमत्ता क्र. 10A0004184900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1213

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 सहित वार्ड क्र. 10 येथील PRABHUDHA NAGAR, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 वाणिज्यासाठी बांधकामात बदल विचारात घेता अनुज्ञेय त्याकरणास दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1120 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर समूद केलेला करआकारणीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Raw	131.26	01/04/2022	1120
		131.26		1120

करावे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	20%	314
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	56
(३)	मलप्रवाह कर	7%	78
(४)	पथ कर	8%	90
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	56
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	34
(८)	व्यावसायिक शिक्षण कर	Residential 4% Non-Residential 2%	45
(९)	व्यावसायिक रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	जोखीम निधारणी व्यावसायिक कर	10%	112
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष लाभ कपाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	22
(१४)	रस्त्यांनकर्ता शुल्क		500
(१५)	अनधिकृत बांधकाम दाखली		0
			2068

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर अधीक्षक विभागात विहित वेळी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस बिजावणीपासून ११ दिवसाचे आत उ.म.अ.मु. (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे दोन नंबर कारणासह व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. वरीलप्रमाणे [illegible] निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी बाबत कारणास देणे बाबी योग्य नाही.

सबब आपल्या माहितीसाठी सुचविण्यात येत आहे. निश्चित कारणास त्वरीत निराकरण करणेबाबत कळविले आहे.

(Lx-Owner) Borade

9890727649

Sign

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामाचे कर आकारणी केल्याने अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने नोटीसीत नमूद बांधकामाचे व निष्कासनाची कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)