



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कायम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ) -संपूर्ण
अधिनियमांचे अनुसूची अ व प्रकरण ८ (कराबाबत नियम) मधील नियम १५६ (अ) व नियम १५६ (अ) प्रमाणे)

बी.क. उमपा/कर-विभाग/प-१/१८/ 748
प्रति,

SAKHUBAI SAWARAN

मालमत्ता क्र. 10AG004177200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1452

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्धारनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1069 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार रत नमूद केलेल्या बालाबद्धीमाती वरील

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	125.28	01/04/2022	1069
		125.28		1069

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रकम
(१)	वर्ष साधारण कर	28%	299
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	53
(३)	मलप्रवाह कर	7%	75
(४)	पथ कर	8%	86
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	53
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	32
(८)	शासकीय भिन्न कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	43
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	3
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	107
(११)	पाणी गट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	21
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		885
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3099

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर असुली विभागात घेऊन, तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवृक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास इच्छित असलेल्या नोंद घ्यावी. करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sakubai Sawaran - सखीयेत नाही

उप-अवृक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोठडीत निकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)