



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मासिक कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(विकृत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३ च्या १५० (अ) १५० (ब), १५१ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे कलम ८ (करावले विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय १५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपआयकर विभागात ११२-896

दि. 11/13/2023

ULHASNAGAR AMRAT

पत्रांक क्र. 2023/004/13200 मुद्रा मासिक कर. UPMC. 1286

आपलायन करविभागात येईल की, मुद्रांक क्र. 1 मधील बार्ड क्र. 10 येथील PRABHUCHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-421-003 या ठिकाणी दाखल कर कर विभागात आहे असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी बाळगलेले वार्षिक करयोग्य मूल्य 1286 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	कारवायु प्रकार	वर्ग क्षेत्रफळ	करविधायक वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Street	Road	150.71	01/04/2022	1286
		150.71		1286

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व बांधकाम कर	28%	360
(2)	महानगरपालिका विभाग कर	5%	64
(3)	मालमाला कर	7%	90
(4)	राह कर	8%	103
(5)	सूच कर	0.5%	6
(6)	पाणीपुरवठा साधन कर	5%	64
(7)	मालमाला सुविधा साधन कर	3%	39
(8)	वासयोग्य विभाग कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	51
(9)	वासयोग्य तोडपार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या मिथानी वापरातील कर	10%	129
(11)	पाणी शुद्धी (पावि मॅजिग)	150 per month	1800
(12)	विशेष सात बचाई कर	10%	0
(13)	अविश्रामन सेवा कर	2%	26
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	असाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3427

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dilip Shinde

8180042581

Sign

2023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
नियुक्त बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)