



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालगत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), १५३ (अ), ४५२, १२८(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 11/3/2023

आ.क्र. उल्हास/कर-विभाग/व-१/१०/ 764

प्रति,
AASIF SANDU SHAIKH

मालगत्ता क्र. 10A0004173100 जुना मालगत्ता क्र. UPIC. 1479

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA AMANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालगत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1182 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AO-Sheet	Resi	138.59	01/04/2022	1182
				1182
138.59				1182

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	331
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	59
(३)	मलप्रवाह कर	7%	83
(४)	पथ कर	8%	95
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	59
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	35
(८)	वास्तवीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	47
(९)	वास्तवीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	118
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लासली		0
			3352

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या ति संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

764 (Shavan - 9699342275 - माधव उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)