उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(बिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११५, १२९, १५०(अ), १६०(अ), ४५३, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ‘ज’ चे प्रकरण ८ (करआकार नियम) सहित नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 11.3.2023

क्र. क. मालमत्ता कर विभाग/ U.N.- 762

प्रति,

BHARRAO WAMAN JADHAV / KUSUM RATAN BRALNANI

मालमत्ता क्र. 10AXXXM172800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1473

आपणास कळविण्यात येते की, मुमिल क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 वास्तिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुसंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1493 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	174.95	01/04/2022	1493
		174.95		1493

करांचे तपशील

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्यादा साधारण कर	28%	418
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	75
(३)	मलप्रवाह कर	7%	105
(४)	पथ कर	8%	119
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	75
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	45
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	60
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोकळा जिवानी जागेवरील कर	10%	149
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3578

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कराची संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ra Jadhav - अनिता

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रलंबित कार्यवाही करणेस बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)