



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पुढावा म्हणून महानगरपालिका अधिनियम १९६२ च्या १५(क), १५(ख), १५(ग), १५(घ), १५(ङ) व १५(च) कलमेनुसार व (महानगरपालिका अधिनियम) अधीन नियम १५(२) व नियम १५(२) अन्वये)

ज. क्र. उल्हासनगर-विभाग/५-१/१-७ 732

दि. 11/3/2022

PUSHKAR SURESH CHAUTMAL

पालिका क्र. 10A0004166/00 वृत्त पालिका क्र. UPIC. 1211-1199-1200

आपलास काळविषयाने येते की, सुवि. क्र. 1 माधीन वार्ड क्र. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, NR. DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल विदलनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालिकेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2451 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	287.28	01/04/2022	2451
				287.28
				2451

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	688
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	123
(३)	मलप्रवाह कर	7%	172
(४)	पथ कर	8%	196
(५)	बुध कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	123
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	74
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	98
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	245
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विवेक साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4273

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या करणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, र यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

ba i s. chautmal

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

NO. ६ sign not received