



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 297 /2023

Tokan No. 41201900016743

Dt. 05/10/2023

SR.NO. 10/1116

To,
SHRI. SUDHAKAR MADHUKAR NIKAM
RAMABAI AMBEDKAR NAGAR
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 10/1116 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 27/09/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUSHMA YASAB POLE** under Ward No. 10 Property No. **10AO004164900** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 448/2023 | Dt. 18/09/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No.----- | Dt .21/09/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 446/2023 | Dt. 18/09/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

18 SEP 2023

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
NON JUDICIAL

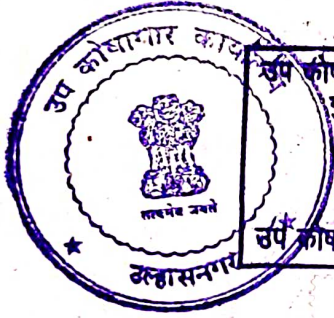


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

18 SEP 2023

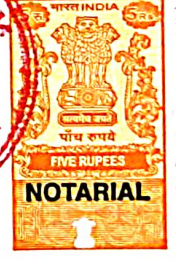
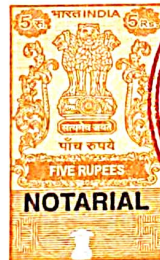
67AA 157504



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पुरवठा विभांक

- 5 SEP 2023

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर



‘कधीही रद्द न होणारे कुलमूखत्यारपत्र’

स्थावर मिळकतीचे कधीही रद्द न होणारे कुलमूखत्यारपत्र’ आज तारीख १८

माहे सप्टेंबर सन २०२३ चे दिवशी उल्हासनगर, तालुका- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे
मुक्कामी पुर्ण.



23/9/23

श्री. सुधाकर मधुकर निकम)
 वय ३७ वर्ष, व्यवसाय- खा.नोकरी)
 राहणार- डॉ. आंबेडकर नगर, चोपडा कोर्ट रोड, बुध्द)
 विहार समोर, उल्हासनगर-३, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे.)
 आधार कार्ड नं. 9786 2183 4675)

कधीही रदद न होणारे
 कुलमुखत्यारपत्र



लिहून घेणार

हयांसी...

श्रीमती सुषमा यशब पोळ)
 वय २९ वर्ष, व्यवसाय- गृहिणी)
 राहणार : चोपडा कोर्ट, रमाबाई आंबेडकर नगर,)
 उल्हासनगर- ३, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे)
 आधार कार्ड नं. 8379 2760 1563)

कधीही रदद न होणारे
 कुलमुखत्यारपत्र
 लिहून देणार

कारणे कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत व घेत आहोत की,
 तुकडी जिल्हा-ठाणे, पोट तुकडी तालुका - उल्हासनगर जिल्हा-ठाणे, यांचे
 हद्दीतील हल्लीच्या उल्हासनगर महानगर पालिका यांचे विभागातील तसेच मा. दुय्यम
 निबंधक साहेब, उल्हासनगर-१ याचे कार्यक्षेत्रांतील मौजे: उल्हासनगर ३, रमाबाई आंबेडकर
 नगर, उल्हासनगर- ३, ता- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे ही राहते घराची मिळकत ही आज
 रोजी माझे कब्जे वहीवाटीत आहे तसेच सदर मिळकतीचे मीच मालकी हक्काने उत्पन्न
 उपभोग वहीवाट वापर हा घेत आहोत माझे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारे
 हक्क वा हित संबंध नाही खालील वर्णनाची मिळकत ही मी आपणास हया कुलमुखत्यार
 पत्रान्वये लिहून देत आहोत. ती मिळकत खालील प्रमाणे

-: मिळकतीचे वर्णन :-

गावाचे नाव	वार्ड नं	क्षेत्रफळ
मौजे : उल्हासनगर- ३, रमाबाई आंबेडकर नगर, ता- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे	१०	११० चौ. फुट लांबी रुंदी पक्के बांधकाम असलेली मिळकत लाईट व पाणी मिटर सह...

मालमत्ता क्र. 10 AO 004164900

Sulam

२५५५५५

चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

गंताबाई पाटोळे यांची मिळकत

शंकर निकम यांची मिळकत

उ.म.पा गल्ली

मीना गायकवाड यांची मिळकत.



जे वरील वर्णनाच्या मिळकतीचे बाबत प्रत्येक वेळी समक्ष हजर राहून, सह्याब लिहून देणे, सत्य प्रतिज्ञा लेख लिहून देणे, मला माझ्या व्यवसायीक नाही व शक्य होत नाही त्या करीता माझेकरीता व माझेसाठी श्री. सुधाकर, यांना माझे कुलमूखत्यारी म्हणुन नेमले व पसंद केले.

सुधाकर मधुकर निकम, यांनी माझे कुलमूखत्यारी म्हणुन खालील नमुद केलेली आहेत त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

रच्या मिळकतची आपण देखभाल करणे आहे. सदर मिळकतीची देखभाल करत अन्य कोणत्याही इसमाने कसल्याही प्रकारे हक्क अथवा कब्जा केल्यास कोणत्याही दावा केल्यास त्याच्या विरूद्ध योग्य ती कारवाही करणे, अवश्यकता असल्यास सदर उल्हासनगर कोर्ट, कल्याण कोर्ट दिवाणी तसेच उच्च न्यायालयात केस, दावा, दाखल त्याबाबत चांगला वकील करणे, वकील नेमणे वकील नाम्यावर सह्या करणे, ब लिहून देणे, सत्य प्रतिज्ञा लेख लिहून देणे, तसेच अन्य आवश्यक असतील ते लेख माझ्यावतीने लिहून देणे, आहेत सदरचे दिलेले लेख, अथवा जाबजबाब हे मीच लिहून आहेत असें गृहीत धरले जाईल व ते माझेवर तसेच माझे वालिवारस, भाऊबंध, ईक याचेवर बंधन कारक आहे. व राहील.

सदरच्या मिळकतीची विक्री करणे असल्यास त्यासाठी चांगले गि-हार्डक पाहणे सदर मिळकतीचा सौदा करणे बयाना रक्कम स्विकारणे सदर मिळकतीचा दस्त तयार करणे, रचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब, उल्हासनगर १, जि. ठाणे, यांचे कार्यालयात नोंदणी रणे नोंदणी फी भरणे त्यावर सह्या करणे जाबजबाब लिहून देणे सत्यप्रतिज्ञालेख लिहून देणे त्यादी. नोंदणी फी भरणे त्यावर सह्या करणे जाबजबाब लिहून देणे सत्यप्रतिज्ञालेख लिहून देणे इत्यादीकृ

Burjcam

26/11/21

सदरचे कुलमुखत्यार पत्र, हे आमचे दोन्ही पार्टीच्या राजीखुशीने कसल्याही प्रकारे दबावाखाली तसेच कसल्याही दडपणाखाली न येता पुर्णपणे शुध्दीवर असतांना लिहून दिलेले असुन, ते आमच्यावर आमचे वालिवारस, भाऊबंध, नातेवाईक, याचेंवर बंधन कारक आहे. व राहील.

सदरचे कुलमुखत्यार पत्र हे आज तारीख १८ माहे सप्टेंबर सन २०२३ चे रोजी पुर्ण केलेले आहे.

साक्षीदार

सहया/-

१.



[Signature]

श्री. सुधाकर मधुकर निकम
कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार

२.



[Signature]

श्रीमती सुषमा यशब पोळ
कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार



BEFORE ME
[Signature]
G. Z. PADOLE
PALLER
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Sr. No. _____
Date _____

[Signature]
EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME