उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Gesuma Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाच्या अनुसूची ड व क यातील ८ (मालमत्ता विभाग) मधील नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

दि. 20/3/2023

क्र. ज. मालमत्ता-विभाग/[illegible] 782

प्रति,

GAJARI KISAN PARMAR

मालमत्ता क्र. 11AC0004264500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 575+576

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील खाते क्र. 10 येथील BRAHMAN PADA, NR VITTHAL RUKMIAN MANDIR, DR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 यांनिमाणी बांधकामास करता निर्माणाच्या आणे अनुज्ञा त्यानुसारात दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी मालमत्तेची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1608 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	188.48	01/04/2022	1608
		188.48		1608

करांचे तपशील

क्र. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	450
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	80
(३)	मलप्रवाह कर	7%	113
(४)	पथ कर	8%	129
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	80
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	48
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	64
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोकळा विकासी जागेवरील कर	10%	161
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	32
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3660

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या ची संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

च जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Gajari Kisan parmar-9588616122

ास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील वावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)