



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११९/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 /162 /2022
Token No. 4120230001207

Dt. 25/07 /2022
SR.NO. 10/1022

To,
SHRI. BABAN DAMU SATHE
BRAMHAN PADA NR.LASSI FACTORY PORTION
ULHASNAGAR 3

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 10/1022 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 07/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **DEVIDAS BHIMRAO SHINDE** under Ward No. 10
Property No. **10AO004156600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of | | |
| Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 1098/2023 | Dt. 12/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt .07/07/2023 |
| JAN KHULASA | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by | No. 1096/2023 | Dt. 12/06/2023 |
| namely Notary AGREEMENT FOR SALE | | |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.

Bom



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

Handwritten signature

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१/१६२/२०२३
टोकन क्र.....०१२८७.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 10A0004156600.

अर्जदार यांनी दिनांक ०१/०१/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. देविदास शिंदे
पत्ता:- ०१२८५५५५५५, जिथर कारागृह काररी पोस्ट, उल्हासनगर-३
मालमत्ता क्र. 10A0004156600 (जुना क्र. 10/1024) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. देविदास शिंदे
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 150.59.8 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता 1 दिनांक 31.12.23
२. ३.१ देविदास- शिंदे (10/1024 देविदास- शिंदे) व ३.१ देविदास- शिंदे
(10/1024 देविदास- शिंदे) २०२३-२४ करिता (अ.क्र. 1096/23) 12.06.23
३. ३.१ देविदास- शिंदे (अ.क्र. 1096/23) 12.06.23
४. १६.०७.०७.२३ रोजीचे जनसुवाचा- वृत्तापत्रालीचा- पेपर-३५
५. प्राप्तीपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 10A0004156600 करिता श्री./श्रीम. देविदास शिंदे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135364
Date	25/7
Sign	Ne