



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 592/2022
 Tokan No. 41202300004135

Dt. 15/03/2023
 SR. NO. 10/0977

To,

SMT. CHANDA RAMBAHADUR ABHIKURNI

NR BRAHMAN PADA VITHAL MANDIR
 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR. NO. 10/0977 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **PRAVIN LAXMAN KEDARE** under Ward No. 10 Property No. **10AO004152700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 396/2023 | Dt. 25/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt . 25/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 395/2023 | Dt. 23/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि/ यु.१/ ५९२/२०२२

टोकन क्र. ५१३५

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. १०१०००४१५२७००

अर्जदार यांनी दिनांक २१/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग

पत्ता:- Mr Brahman Ladga, Vitthal mandir, VTR-3

मालमत्ता क्र. १०१०००४१५२७०० (जुना क्र. १०/०९७७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २०२.५९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १५८००० आहे
२. अर्ज. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग (पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग) व श्रीम. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग (पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग) उपरदेवराव (अ.क्र. ३५५/२३) दि. २३.०२.२३
३. १५८००० (अ.क्र. ३५५/२३) दि. २५.०२.२३
४. दि. २५.०२.२३ राजीव जगन्नाथराव वृत्तपत्रालय पेपरम्युन
५. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. १०१०००४१५२७०० करीता श्री/श्रीम. पंदा रातवाडकर शक्तिगुर्ग अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	५७० - ००
Receipt No.	१०३३३/२०२३
Date	२५/०२/२३
Sign	