उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(विलंबित कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १६७ (अ), ४५६, १२५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील नियम १५(२) व नियम २४(ड) अन्वये)

क्र. क. मालमत्ता कर विभाग/ [illegible] / 7357 दि. 11/5/2023

प्रति

VIMALBAI PANDHRINATH BHAVSAR / SHASHIKANT S.SHINGATE

मालमत्ता क. 10A0004150600 जुना मालमत्ता क. UPIC 1499

आपणास कळविण्यात येते की, मुळिंज क. 1 मधील वार्ड क. 10 येथील PRABUDHA NAGAR, C BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 यातिकाची बांधकामात वापर विदर्शनास आले असून त्याअनुसंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करण्येसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **2572** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	301.44	01/04/2022	2572
		301.44		2572

कराचे तपशील

अ. क	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	720
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	129
(३)	मलप्रवाह कर	7%	180
(४)	पथ कर	8%	206
(५)	वृक्ष कर	0.5%	13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	129
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	77
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	103
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	257
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4360

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

chna yogesh kute 9075221989

(बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)