



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८ (अ), १२८ (ब), १२८ (१) (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील निव्व १५ (२) व विभाग २८ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर.विभाग/पु-१/२०७ ७३६

दि. ११/३/२०२३

SAHEBRAD J. GAIKWAD

मानसता क्र. 10A0004150300 पु. मानसता क्र. UPIC. 1494+95

अपणाम करविण्यात येते की, वृत्ति क्र. १ मधील वार्ड क्र. १० येथील PRABUDHA NAGAR, C-BLOCK ROAD, NR.DATTA MANDIR, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल नियंत्रण आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २०११ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	329.47	01/04/2022	2811
329.47				2811

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	767
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	141
(३)	मनप्रवाह कर	7%	197
(४)	पथ कर	8%	225
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाच कर	5%	141
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाच कर	3%	84
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	112
(९)	शासकीय रोडव्हाट्टी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी वागवरील कर	10%	281
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अधिशमन सेवा कर	2%	56
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम दायी		0
			4533

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण अपणाम करावे लागेल.

Praneshwar Gaikwad

8828636306

११/३/२३

उप-अवसुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रमाणामास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)