



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालघाटा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(निकट कर आकारणी विशेष नोटीस)

विहाराण महानगरपालिका अधिनियम चें कलम 120, 121, 122 (अ), 123 (अ), 124 (अ) तसेच अधिनियमाचें अनुसूची 2 चें प्रकरण 2 (कराव्या विभाग) याचीय विषय 14 (2) व नियम 24 (2) अन्वये

क्र. ३३६

दि. ३१/३/२०२३

REKHA DEVIDAS PAWAR

पालघाटा क्र. 10A000M149700 मुला पालघाटा क्र. UPIC 1482

आपलायन करविषयान येले की, सुविष्ट क्र. 1 घडील वार्ड क्र. 10 येथील HUT OPP. TRIMURTI NAVNATH TEMPLE, ULHASNAGAR 3 याठिकाणी बांधकामात बदल विदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी पालघाटेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1428 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Ac Sheet	Resi	167.33	01/04/2022	1428
				167.33
				1428

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व बांधकाम कर	28%	400
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	71
(3)	मालववाह कर	7%	100
(4)	एच कर	8%	114
(5)	वृक्ष कर	0.5%	7
(6)	पाणीपुरवठा नाथ कर	5%	71
(7)	मालववाह सुविधा नाथ कर	3%	43
(8)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	57
(9)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	143
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष माऊ मफाई कर	10%	0
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(14)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			3530

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करून घ्यावे लागेल.

दि. ३१/३/२०२३

उप-आयुक्त (कर)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनुमत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)