



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. २८/३/२०२३

ज.क. उल्हासनगर-विभाग/पु-१/१०० 78D

SHOBHANI PREMRAJ MORE

वापराचा क्र. 10A0004142600 गुना मालमत्ता क्र. UPIC. 567+68

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 10 येथील BRAMHAN PADA, NR VITTHAL RUKHMAI MANDIR, DR AMBEDKAR NAGAR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1381 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	161.91	01/04/2022	1381
				1381

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	387
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	69
(३)	मानवबल कर	7%	97
(४)	राख कर	8%	110
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	वाणीपुरवठा लाभ कर	5%	69
(७)	मानवबल सुविधा लाभ कर	3%	41
(८)	शालकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	55
(९)	शालकीय रोखदार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	138
(११)	वाणी रद्दी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सचाई कर	10%	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3496

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजर न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

वित्त खाते.

अविता खेरे

उप-आयुक्त (कर)

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)