

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र/उमपा/करवि/यु १/ ८५/२४
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर - ३
दि. ०८/०८/२०२४

आदेश

विषय- संदर्भित मालमत्ता क्रं 10AO004132100 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 व दुसरी
मालमत्ता क्रं. 10AO019904700 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 या दोन
मिळकती एकत्रित करणेबाबत
संदर्भ - दिनांक ०८/०८/२०२४ रोजीचा अर्ज

श्रीम.देवकी रमेश सनुरकर, रा.श्याम सोप फॅक्टरी मागे, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०८/०८/२०२४
रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर पात्र मालमत्ता क्रं 10AO004132100 अन्वये
जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 व दुसरी मालमत्ता क्रं. 10AO019904700 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं
10/0767 नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता हरकत दाखल केली आहे.

संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांचा
कार्यालयीन अहवाल प्रमाणे दोन्ही मिळकतीचे प्रत्यक्ष मोजमापानुसार क्षेत्रफळात बांधकाम प्रकार बदल
झाल्याने सदयस्थितीत आर.सी.सी निवासी वापर होत आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र
10AO004132100 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 व दुसरी मालमत्ता क्रं. 10AO019904700
अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 या दोन्ही मिळकती एकत्रित करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य
निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे..

सबब, कर निरीक्षक यांचे अहवाल पाहता, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे
अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये मालमत्ता क्र.. 10AO004132100 अन्वये जुना
मालमत्ता क्रं 10/0767 व दुसरी मालमत्ता क्रं. 10AO019904700 अन्वये जुना मालमत्ता क्रं 10/0767 या
दोन्ही मिळकती एकत्रित करून सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील
प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासुन निश्चित करुन मालमत्ता कराचे सुधारीत देयक
जारी करणेत यावे.

०८/०८/२०२४
कर निरीक्षक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्रीम.देवकी रमेश सनुरकर, रा.श्याम सोप फॅक्टरी मागे, उल्हासनगर-३
प्रत:- कर निरीक्षक, युनिट क्र.१ उ.म.पा.