

४. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र. **10AO 020910800** करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात आलेली श्री मनोहर धानसिंग पेहरवार ही नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणीनुसार श्री. मोगाजी के सावळे ही नोंद सुरू ठेवणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

श्रीम. माया विजय कापडणे यांनी दाखल केलेली हरकत, संबंधित कर निरीक्षक यांनी सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

मिळकत क्र. 10AO 004113800 (जुना क्र १०/५८०) मधून भाग पोरशन १११४ चौ.फु श्री. मनोहर धानसिंग पेहरवार यांचे नावे नाव हस्तांतरण करण्यात आले होते. अर्जदार यांनी मोगाजी के आक्षेपानुसार अर्जदार व श्री. मनोहर धानसिंग पेहरवार यांची सुनावणी ठेवून दाखल केलेल्या कागदपत्राची पडताळणी करण्यात आली असून, पडताळणी अंतर्गत श्री.मोगाजी के सावळे यांचा मृत्यू १/७/१९९२ रोजी झाला आहे. परंतु श्री. मनोहर धानसिंग पेहरवार यांनी श्री. मोगाजी के सावळे यांचे खोटा फोटो व खोटा विक्री करारनामा दि. २६/३/२०१५ रोजीचा करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले आहे.

तरी वरील सर्व मृद्दयाचे आवलोकन केले असता खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

- अर्जदार श्रीम. माया कापडणे यांचा दि. २४/९/२०१५ रोजीचा अर्ज मान्य करण्यात येत आहे.
- मिळकत क्र. 10AO 004113800 (जुना क्र १०/५८०) मधून भागपोरशन करण्यात आलेला श्री मनोहर धानसिंग पेहरवार यांचा मिळकत क्र. 10AO 020910800 चे खालील क्षेत्रफळ

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फु	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फु
एसी ब्रिक्स	अनिवासी	०१ / ४ / ८६	०	१११४ चौ.फु	०	१११४ चौ.फु

रद्द करण्यात येत आहे.

तसेच श्री. मोगाजी के सावळे यांचे नावे असलेल्या मुळ मिळकत क्र. 10AO 004113800 (जुना क्र १०/५८०) मध्ये खालील प्रमाणे पुर्वत क्षेत्रफळ करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फु	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फु
मोकळी जागा	निवासी	०१ / ४ / ८६	०	४८० चौ.फु	०	४८० चौ.फु
पत्रे विटा	अनिवासी	०१ / ४ / ८६	०	२२३३ चौ.फु	०	२२३३ चौ.फु
पत्रे विटा	अनिवासी	०१ / ४ / ९१	०	१४०१ चौ.फु	०	१४०१ चौ.फु

प्रथम कर आकारणीनुसार करयोग्य मुल्य निश्चित करून सुधारीत देयक वर्ष २०१५-१६ पासून जारी करण्यात यावे.

प्र करनिर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- श्रीम. माया विजय कापडणे, हरीओम नगर नपस्कार मंडळ च्या समोर आगरा रोड कल्याण प.
- श्री मनोहर धानसिंग पेहरवार
- नामने मुक्ती केंद्र यांना योग्य.त्या कार्यवाहीसाठी.